



300億元中央擴大租金補貼

宣導教材



主辦單位 教育部

委辦單位 國立虎尾科技大學
National Formosa University



學生篇



政府擴大300億元 租金補貼

學生身份

申請資格

- 具中華民國戶籍
- 年滿18歲，且無自有房屋
- 父母有房也可申請
- 不限制戶籍地

補貼金額

- 單身青年補助1.2倍

例

台北市 19歲單身青年
補貼金額 $\$3,000 \times 1.2 = \$3,600$

申請管道

1. 線上申請
2. 郵寄申請
3. 舊戶自動帶入免申請

300億元中央擴大租金補貼專案 🔍

房客
注意

申請租金補貼

無須房東同意

租約缺房東證號可申請

租約不得限制
申請租金補貼



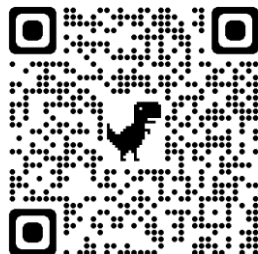
諮詢專線 (02)7729-8003 週一至週五 08:00-18:00

內政部

租屋服務網

廣告

租金補貼任意門



申請資格檢核及試算



問與答

300億元中央擴大 租金補貼專案

申請時間 112/7/3(一)~113/12/31(二)

申請方式 24小時線上申請

諮詢專線 (02)7729-8003

租屋族
照過來

你租我補 生活毋免驚!

租金補貼7大亮點 報你知!

- 🏠 隨到隨辦更方便
- 🏠 滿18歲莘莘學子可申請
- 🏠 家庭成員納受監護人 照顧更到位!
- 🏠 舊戶帶入免申請 舊!安心
- 🏠 租約缺房東證號可申請 更權宜!
- 🏠 無稅籍無登記房屋可認定
- 🏠 補貼溯至申請日更到位



少年吔，安啦 毋免驚!

18 - 39 歲 以下 單身

租金補貼加碼

1.2倍



例 **台北市** 租屋族月均所得 **\$57,039**以下
 補貼金額\$3,000 ➡ **\$3,600/月**

若同時具有低收入戶或中低收入戶身分,加碼倍數從優計算:
 補貼金額\$5,000x1.4=\$7,000/月 例:台北市

作伙打拼好起家 毋免驚!

新 婚 家 庭

申請日前2年內結婚

租金補貼加碼**1.3倍**

例:台北市

補貼金額\$5,000x1.3倍
=\$6,500



育有未成年子女 (含胎兒)

生 越 多 補 貼 越 多

1人x**1.4倍**

2人x**1.6倍**

3人x**1.8倍**

每位小孩增加**0.2倍**
依此類推

例:台北市

原領\$5,000

1人x1.4倍=\$7,000

2人x1.6倍=\$8,000

3人x1.8倍=\$9,000

攜手扶持向前行 毋免驚!



經 濟 弱 勢

低 收 入 戶
中 低 收 入 戶

加碼**1.4倍**

例:台北市

原領\$8,000x1.4
=\$11,200/月

社 會 弱 勢

65歲以上長者、身心障礙者、原住民、
 災民、遊民、特殊境遇家庭、
 受家暴或性侵受害者及其子女、
 感染人類免疫缺乏病毒者
 或罹患後天免疫缺乏症候群者、
 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人、
 於安置教養機構或寄養家庭
 結束安置無法返家(未滿25歲)

加碼**1.2倍**

例:台北市

原領\$5,000x1.2
=\$6,000/月

志明是一位大二學生在楠梓區賃居，到高雄就讀大學。他可以申請租金補貼嗎？

1. 資格確認

- 具中華民國國籍
- 年滿18歲
- 無自有房屋

※ 家庭成員不含父母
※ 父母有房也可申請

2. 身份確認

- 學生身份為第三級
- 家庭成員1人且未滿40歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者

租金補貼身份分三級，每戶每月補助2,000-3,000不等。

3. 補貼額度

- 高雄市楠梓區 2,200元

※ 各縣市補貼額度不同

4. 額度加碼

- $2,200 \times 1.2 = 2,640$ 元

※ 單身青年加碼1.2倍
※ 成年未滿35歲單身

租屋補助有問題，諮詢專線在哪裡？

營建署目前已設置諮詢專線02-7729-8003，如果想了申請租金補貼之相關資訊及問題，於周一至周五上午8時至下午6時，歡迎多加利用。

春嬌是大一新生在校外賃居來自清寒家庭，到臺北就讀大學。她可以申請租金補貼嗎？

1. 資格確認

- 具中華民國國籍
- 年滿18歲
- 無自有房屋

※ 家庭成員不含父母
※ 父母有房也可申請

2. 身份確認

- 清寒家庭之身份為第一級

第一級身份需符合下方條件之一：
一、家庭成員2人以上，且成員中具有低收入戶身分者
二、家庭成員3人以上，且成員中具有中低收入戶身分者

3. 補貼額度

- 高雄市楠梓區 8,000 元

※ 各縣市補貼額度不同

4. 額度加碼

- $8,000 \times 1.4 = 11,200$ 元

※ 經濟弱勢(包含低收入戶、中低收入戶)加碼1.4倍

租屋補助有問題，諮詢專線在哪裡？

營建署目前已設置諮詢專線02-7729-8003，如果想了申請租金補貼之相關資訊及問題，於周一至周五上午8時至下午6時，歡迎多加利用。



房東篇



成為【公益出租人】享 3大稅賦優惠

房東身份

1

所得稅免稅額
每屋每月最高1.5萬元

例

月租金 16,000
[(16,000-15,000)元x12月]x
(1-43%)x20%=1,368元/年

2

地價稅稅率 2‰
(同自用住宅用地稅率)

例

25萬元x2‰=500元/年

3

房屋稅稅率 1.2%
(同自住住家用稅率)

例

40萬元x1.2%=4,800元/年

以桃園市租金16,000元/月、房屋現值40萬元
、地價額25萬元、房東所得稅率20%為例



公益出租人租約 不得作為查稅依據

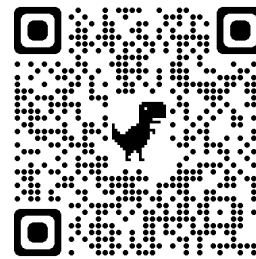
明定公益出租人租賃契約資料不得作為
租賃所得、房屋稅及地價稅查稅依據
用善意鼓勵房東釋出更多房源!

內政部 內政部國土管理署

公益出租人任意門



專區首頁



問與答

公益出租人專區



何謂公益出租人

- 根據內政部不動產資訊平台的最新定義，「公益出租人」除了為住宅所有權人外，也包括未辦建物所有權第一次登記住宅且所有權人不明的房屋稅納稅義務人。
- 房屋出租給符合且領有政府各種租金補貼的租客，像是住宅租金補貼、身心障礙者房屋租金補貼、低收入戶租金補貼和都市原住民家庭租屋補貼等，都能成為公益出租人。

對公益出租人有疑問，諮詢專線在哪裡？

請至各縣市聯絡窗口之專線聯絡【公益出租人專區(左欄) > 公益出租人資格認定聯絡窗口(連結)】於周一至周五上午8時至下午6時諮詢，歡迎多加利用。

公益出租人常見問答Q&A

有1棟3層透天（1個門牌）一層租給1個房客，共3個房客有3個租約，每個租約每月1萬5千元租金（每月共4萬5千元），請問，房屋的免稅額是多少？

因該棟3層透天只有1個門牌號碼，所以每屋每月租金收入免稅額度最多仍以1萬5千元為限，縱然出租3層樓，仍只能享有每月最多1萬5千元的稅賦減免。

住宅法第15條所稱每屋每月一萬五千元租金免稅，其「每屋」規定是以「門牌」為規範嗎？

是。以戶政機關編釘之門牌為每屋之規範。

房東可以拒絕成為公益出租人嗎？

若房東不想成為公益出租人，可以不主動申請，但若是房東因房客申請租屋補貼而被動成為公益出租人，是不能拒絕的喔！

若房東拒絕，房客可依**消費者保護法**第12條及**民法**第247條之1規定主張無效。



公益出租人 - 問與答

公益出租人 各縣市諮詢專線



公益出租人資格認定—直轄市、縣(市)聯絡窗口

縣市別	受理單位	電話
新北市政府	城鄉發展局	02-29603456轉 7294
臺北市政府	都市發展局	02-27772186轉 2507、2514、2910
桃園市政府	住宅發展處	03-3324700轉 6
臺中市政府	住宅發展工程處	04-22289111轉 69330
臺南市政府	都市發展局(永華市政中心)	06-2982844
高雄市政府	都市發展局住宅發展處	07-3373529
宜蘭縣政府	地政處	03-9251000轉 1160
	社會處	03-9328822轉 202
新竹縣政府	產業發展處	03-5518101轉 6183
苗栗縣政府	工商發展處	037-558262
		037-559952
	社會處	037-559918
		037-559649
彰化縣政府	工務處	04-7532192
南投縣政府	建設處	049-2222106轉 1431
雲林縣政府	建設處	05-5522182
嘉義縣政府	經濟發展處	05-3620123轉 8603
屏東縣政府	城鄉發展處	08-7320415轉 3326
		08-7320415轉 3353
臺東縣政府	建設處	089-346850 089-353296
花蓮縣政府	建設處	03-8242756
澎湖縣政府	建設處	06-9274400轉 505
基隆市政府	都市發展處	02-24201122轉 1831-1834
新竹市政府	都市發展處	03-5285160
	社會處	03-5352386轉 502
嘉義市政府	工務處	05-2254321轉 214
	社會處	05-2254321轉 156
金門縣政府	建設處	082-318-823轉 62398
連江縣政府	產業發展處	0836-22975轉 133