

租屋安全多注意 7大要點別忘記！



1 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具

確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。

2 建築物內或週邊停車場設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場應設有感應或固定式照明。

3 滅火器功能正常

每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。

4 熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒

瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。

5 設有火警警報器或住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。

6 保持逃生通道暢通，且出口標示清楚

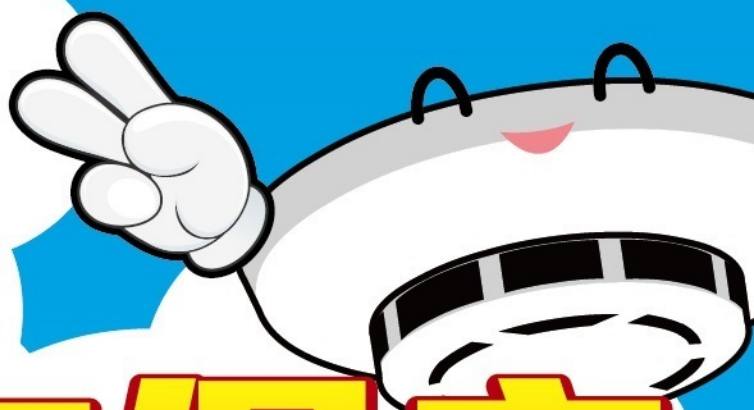
逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。

7 具備逃生通道及逃生要領的認識

設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

安裝住宅警器

安全有保底



1



2



3



4

住宅用火災警報器可以去消防器材販賣店、電器行、大賣場或量販店等場所購買。
購買時請注意產品是否附有**以下合格標示**。
購買後請依產品說明書裝設電池及警報器，並記得定期更換電池喔，可至下列網址參考：
<http://fp.nfa.gov.tw/homefire/setup.html>

住宅用火災警報器依下圖所列種類設置：



偵煙

設置位置：
寢室、樓梯及走廊



定溫

設置位置：
廚房

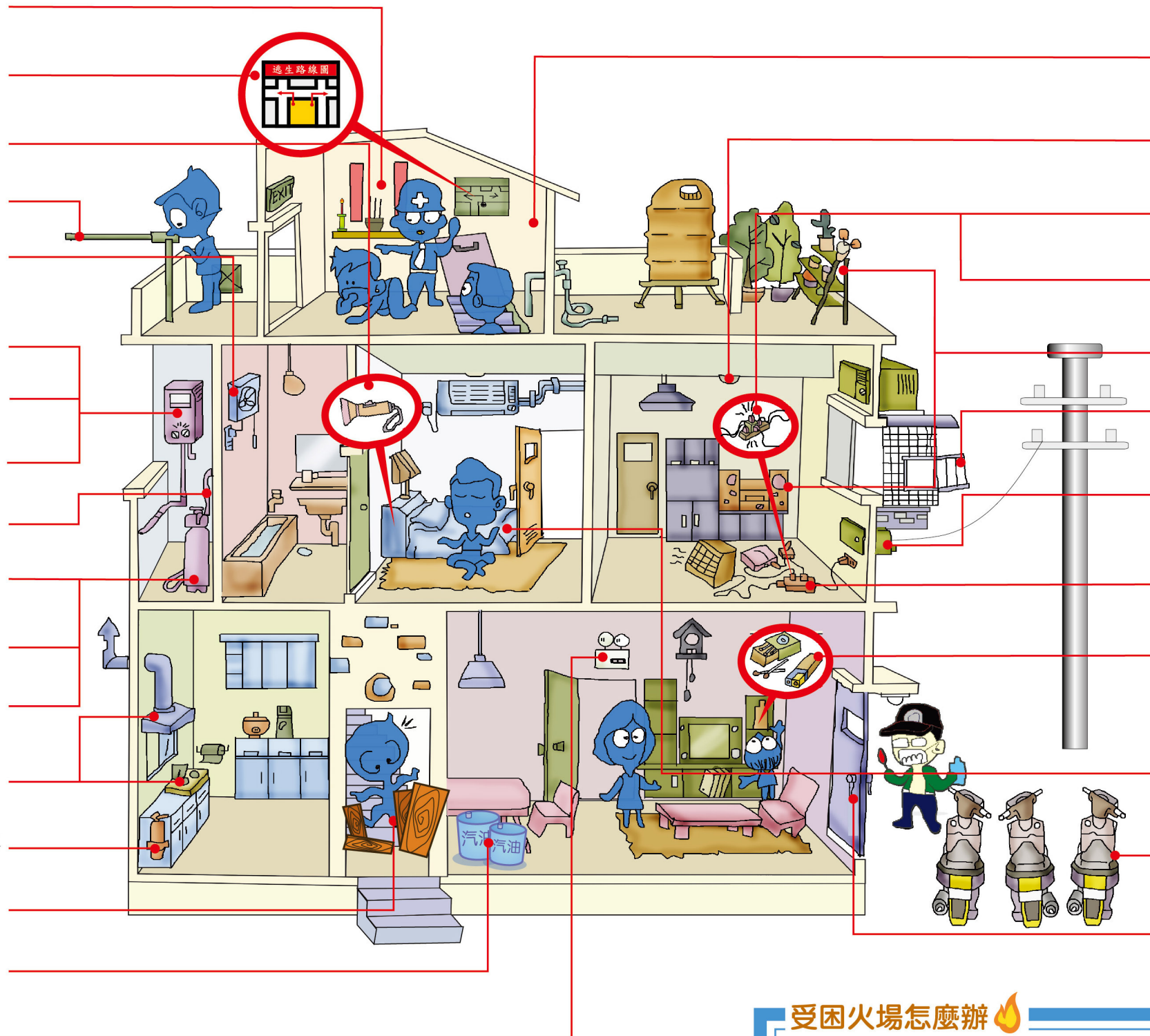


居家消防安全診斷表

請逐項檢視您～

居家防火安全是否合格，並在 ☐ 打 ☒

- ☐ 神明桌燈具線路應定期檢查維護，附近勿堆積可燃物。
- ☐ 擬定家庭逃生計畫，定期演練，並熟悉二方向路徑及低姿爬行逃生方式。
- ☐ 應備有手電筒，定期檢查電池，並確知其擺放位置。
- ☐ 熟悉緩降機「掛、丟、套、束、推」之使用方式，確定其功能正常。
- ☐ 使用浴室前，應先開啟抽風機或窗戶，維持良好通風。
- ☐ 瓦斯熱水器應請合格燃氣熱水器承裝業技術士安裝維修，裝設於屋內應選用強制排氣型熱水器。
- ☐ 熱水器周邊不可放置可燃物品。
- ☐ 熱水器應優先選擇設置於戶外，若無法設置於屋外者，應改設強制排氣型或電熱式熱水器，以防止一氧化碳中毒。
- ☐ 瓦斯軟管無老化、龜裂、破損，其接頭處無鬆脫，並定期檢查。
- ☐ 瓦斯鋼瓶應放置於陰涼通風處，避免曝曬與潮濕，絕對不可橫放使用。
- ☐ 會辨識液化石油氣容器合格標示，並拒收、拒用逾期瓦斯鋼瓶。
- ☐ 瓦斯鋼瓶使用完畢或未使用時，應將開關保持關閉狀態。
- ☐ 瓦斯爐具、排油煙機應隨時保持清潔。
- ☐ 家中明顯處備有滅火器，並熟悉滅火器「拉、拉、壓」之操作流程。
- ☐ 樓梯間無放置雜物，阻礙逃生。
- ☐ 家中無囤積大量危險物品，如有少量存放，應置放通風良好處所。
- ☐ 屋內如裝有緊急照明燈，每月測試一次。



- ☐ 如有鐵皮屋不可密閉，應留逃生口，並注意用電安全，如堆放雜物，不可妨礙逃生。
- ☐ 寢室、廚房、樓梯及走廊應裝置獨立式住宅用火災警報器（以達到及早發現火災、及早避難），每月應定期測試1次。
- ☐ 電器插頭定期清潔擦拭；電線表皮無老化、破損、斷裂。
- ☐ 電鍋、烤箱、電熱水器、微波爐、電磁爐、烤麵包機等消耗電力大的電器應分別插在迴路不同插座，並避免同時使用。
- ☐ 傢俱物品要固定，防止地震掉落。
- ☐ 裝設鐵窗必須預留逃生出口，並經常檢視是否可以開啟。
- ☐ 依電業法第43條規定，每3年至少檢查家中裝設之用電設備1次。
- ☐ 應選擇使用附有保護裝置之延長線，且無綑綁使用，以免產生高熱造成火災。
- ☐ 火柴、打火機應放在小孩拿不到的地方，並告誡小孩不可把玩點火器具。
- ☐ 服用藥物、飲酒、睡前等時機，絕對不可吸菸。
- ☐ 機車勿停放騎樓，並注意可疑人物，以防縱火。
- ☐ 大門附近並勿堆放雜物，以防縱火及阻礙避難逃生。

居家小叮嚀

- 防止一氧化碳中毒
- 注意可疑防止縱火
- 預留出口逃生無礙
- 及早警報早逃生
- 消防常識保生命
- 電路異常是警訊



內政部消防署 關心您

<http://www.nfa.gov.tw>

受困火場怎麼辦

- 1、切勿慌張、以及切勿躲在衣櫥裡、浴廁裡或床鋪底下等不易被發現場所。
- 2、可在未被煙、熱侵襲之室內待救，關閉門窗阻隔火煙侵入的途徑。
- 3、設法於窗口等明顯處所，以哨子、手電筒或揮動衣服等明顯方式，或電話等通訊設備，通知外部救援人員。